

TRIBUNALE CIVILE
SEZIONE FERIALE
VERBALE DI CONCILIAZIONE
GIUDICE DOTT.

Addì 29 agosto 2014, dinanzi all'intestato Tribunale, con l'assistenza del sottoscritto Cancelliere, è stata chiamata la causa, R.G. n., ex art. 700 c.p.c., promossa dal Condominio di Via Appia n. 1 in Roma, nei conforti della Sig.ra Caia.

Sono presenti per il Condominio ricorrente, l'Avv. Fileno munito dei poteri di conciliazione, come da procura in atti, nonché la Sig.ra Caia, unitamente all'Avv. Calpurnio, suo procuratore, con il quale si è costituita, come da memoria difensiva in atti.

Le parti, come innanzi costituite, dichiarano di conciliarsi alle seguenti condizioni:

- 1) La Sig.ra Caia consente l'esecuzione dei lavori nel locale seminterrato di sua proprietà da parte del Condominio di Via Appia n.1 in Roma, come deliberati nel verbale di assemblea del 22.11.2012 e, per l'effetto, consente che vi possano accedere, a tal fine, l'amministratore di Condominio, i suoi tecnici e l'Impresa Alfa a cui sono stati appaltati i lavori.
- 2) Il Condominio si impegna, per il tramite del proprio procuratore, a comunicare alla Sig.ra Caia, nella persona del suo procuratore, a far tempo dall'8 settembre 2014, e con preavviso di almeno tre giorni, data ed ora di inizio dei lavori e degli eventuali preventivi accessi dell'Impresa e dei tecnici nei locali suddetti, ai fini della predisposizione di quanto all'uopo necessario.
- 3) La Sig.ra Caia si impegna a consentire l'accesso nel locale di sua proprietà per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori, anche nei giorni successivi, che verranno all'uopo concordati tra le parti, tenuto conto anche delle rispettive esigenze e delle necessità tecniche di realizzazione delle opere.
- 4) La Sig.ra Caia si obbliga a corrispondere, in favore del Condominio, a titolo di spese

giudiziali del presente procedimento, l'importo di € 900,00 (euro novecento/00), omnia comprensivo degli esborsi documentati pari ad € 329,07, e degli accessori di legge, IVA e CAP, sul compenso imponibile.

- 5) Con la sottoscrizione del presente verbale, i procuratori delle parti rinunciano al vincolo di solidarietà professionale di cui alla legge Professionale.
- 6) Con il puntuale adempimento di quanto convenuto nel presente verbale, le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere, l'una dall'altra, in relazione all'istanza cautelare, oggetto della presente procedura.
- 7) Le parti dichiarano che, ai fini della legge sull'imposta di registro, il valore della controversia è inferiore ad € 50.000,00.

L.C.S.

AVV. FILENO

CAIA

AVV. CALPURNIO